

Projekt umowy

Zawarta w dniu r. w Rybniku, pomiędzy:

Miastem Rybnik - Szkołą Podstawową z Oddziałami Integracyjnymi nr 34 im. Ireny Sendlerowej w Rybniku z siedzibą przy ul. Władysława Stanisława Reymonta 69 44-200 Rybnik, zwanym dalej „**Zamawiającym**” – reprezentowanym przez:

Dyrektora - Beatę Mielczarek

a

..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”- reprezentowaną przez:

..... -.....NIP/PESEL..... .

§ 1

Przedmiot umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót budowlanych obejmujących remont schodów zewnętrznych w Szkole Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi Nr 34 im. Ireny Sendlerowej w Rybniku, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w zapytaniu ofertowym. Zapytanie ofertowe oraz oferta stanowią integralną część umowy.

§ 2

Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

§ 3

Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

1. realizacja przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą,
2. przejęcie terenu prowadzenia robót w formie pisemnego protokołu podpisanego przez obie strony umowy,
3. utrzymanie porządku na terenie i wokół obiektu,
4. zapewnienie przestrzegania przepisów BHP na terenie prowadzenia robót,
5. uzgodnienia z Zamawiającym terminu odbioru robót.

§ 4

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

1. przekazanie **Wykonawcy** terenu prowadzenia robót,
2. zwołanie, najpóźniej na jeden dzień od chwili zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, odbioru końcowego, a w przypadku niewykonania całości przedmiotu zamówienia lub wykonania wadliwego, uzgodnienie nowego terminu odbioru robót,
3. uzgodnienie z Wykonawcą terminu odbioru robót.

§ 5

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie zgromadzone w miejscu prowadzenia prac remontowych przez **Wykonawcę**.

§ 6

1. Koszt transportu materiałów budowlanych do siedziby Zamawiającego ponosi Wykonawca.

2. Strony ustalają, że jakość dostarczonych materiałów budowlanych będzie odpowiadać wymaganiom Polskich Norm.
3. Wykonawca wykona wszystkie czynności określone w § 1 umowy własnym sprzętem i z własnych materiałów.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
5. Przed podpisaniem protokołu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

§ 7

Termin wykonania przedmiotu umowy: do 18 grudnia 2019 roku.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe: brutto: zł(słownie :) w tym należny podatek VAT w oparciu o wystawioną fakturę.
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji do końca realizacji umowy.
3. Przy wystawianiu faktury VAT w treści faktury należy opisać **Zamawiającego** w następujący sposób:

Nabywca:

Miasto Rybnik
ul. Bolesława Chrobrego 2
44-200 Rybnik
NIP: 642-001-07-58

Odbiorca:

Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 34 im. Ireny Sendlerowej w Rybniku
ul. Władysława Stanisława Reymonta 69
44-200 Rybnik

§ 9

1. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez przedstawiciela **Wykonawcy** i **Zamawiającego**.
2. Termin płatności ustala się na 14 dzień od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentacją rozliczeniową. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** podany na fakturze.
3. Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

§ 10

W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany jest przy pomocy podwykonawców **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty przez nich wykonane. Zlecenie przez **Wykonawcę** wykonania przedmiotu umowy podwykonawcą wymaga pisemnej zgody **Zamawiającego**.

§ 11

Odbiór przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w terminie wykonania przedmiotu umowy. Gotowość do odbioru **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** na jeden dzień przed zakończeniem robót oddzielnym pismem.

§ 12

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** **24 miesięcznej** gwarancji na wykonane roboty oraz zastosowane materiały.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru robót i przekazania w użytkowanie całego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od powiadomienia go przez **Zamawiającego** o wadzie, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym – uzgodnionym przez strony w terminie do usunięcia wad - terminie.
4. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wady zastosowanego materiału **Zamawiający** ma prawo żądać wymiany wadliwego materiału w całości.
5. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wady systemowej wykonania robót, **Zamawiający** ma prawo żądać ponownego wykonania robót.
6. Żądanie wykonania robót lub wymiany wadliwego materiału **Zamawiający** zgłasza Wykonawcy na piśmie.
7. Na wykonanie w ramach gwarancji roboty i materiały **Wykonawca** udziela 24 miesięcznej gwarancji. Bieg nowej terminy gwarancji rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru robót gwarancyjnych.
8. Usunięcie wad **Wykonawca** zgłasza **Zamawiającemu** na piśmie. **Zamawiający** potwierdza usunięcie wad dokonując odpowiedniej adnotacji na piśmie **Wykonawcy**.

§ 13

Zamawiający dokonuje usunięcia wady we własnym zakresie na koszt **Wykonawcy** w przypadku:

- a) bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad,
- b) pisemnego uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokonanego w terminie usunięcia wad,
- c) bezskutecznego upływu terminu do dokonania uzgodnień, o którym mowa w pkt b)

§ 14

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego,
 - za opóźnienie w wykonaniu robót w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień przekroczenia terminu,
 - za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad po terminie, o którym mowa w § 12 ust. 3 **0,2%** wynagrodzenia umownego.
2. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne zostaną potrącone z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez **Zamawiającego**.

§ 15

1. **Wykonawca** ustanawia kierownika robót w osobie:.....
2. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany osoby, o której mowa w ust. 1. Zmiana ta wymaga pisemnego oświadczenia **Zamawiającego** lub **Wykonawcy** pod rygorem nieważności.

§ 16

W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 17

1. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem powyższego warunku jest nieważna.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.

§ 20

Umowa sporządzona jest w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA